

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1032 / 2025

la H.C.L. al Sectorului 6 nr.

Întocmit astăzi, **25/07/2025**, privind cererea **74803** din **21/07/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: Boroianu Bogdan-Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de situație	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de situație	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1032 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul cu suprafața de 1226 mp ce vizează imobilul situat în Str. Parafinei, Sector 6, București, conform art. 248, alin (1), lit. h) - alte planuri topografice, de situație, de încadrare în tarla, rezultate în urma măsurătorilor la teren - și art. 252, alin (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.
- *Menționăm că amplasamentul ce face obiectul prezentului aviz nu are alocat număr cadastral și nu este înscris în cartea funciară.
- *Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare).
- *Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.
- *Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.
- *Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferență între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.
- *Menționăm că suprapunerea cu IE 219564 (suprapunere care apare în tabelul de la pct. 6 "Erori topologice față de alte entități spațiale") se încadrează în toleranțele admise.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
219564	Avertizare	Recepția 74803/21.07.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 219564 pe o suprafață mai mică de 1 mp!
-	Avertizare	Recepția 74803/21.07.2025: Poligonul 1 se află într-o zonă reglementată prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ADRIAN PAUN

PLAN DE SITUATIE
Str. Parafinei, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Scara 1:500

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
BUCURESTI
Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie
nr. 1032 / 25.07.2025

Dosar nr. 74803/2025

Parcela (TDI)												
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]		
1	325867.843	580610.096	12.08	29	325812.712	580701.219	16.70	56	325802.133	580704.701	11.07	
2	325861.433	580620.337	4.31	30	325803.777	580715.324	0.00	57	325808.121	580695.394	0.10	
3	325859.181	580624.008	0.30	30	325803.777	580715.324	4.10	58	325808.172	580695.306	0.04	
4	325859.436	580624.159	3.94	31	325801.584	580718.786	0.06	59	325808.203	580695.324	9.64	
5	325857.407	580627.539	0.09	32	325801.551	580718.840	0.14	60	325813.057	580686.996	8.40	
6	325857.331	580627.491	6.68	33	325801.431	580718.766	15.25	61	325817.242	580679.718	15.72	
7	325853.782	580633.155	0.12	34	325793.688	580731.909	0.17	62	325825.437	580666.305	0.31	
8	325853.679	580633.096	6.26	35	325793.545	580731.824	2.49	63	325825.605	580666.040	10.83	
9	325850.403	580638.435	0.60	36	325792.225	580733.941	11.53	64	325831.280	580656.813	0.11	
10	325850.921	580638.734	0.44	37	325786.293	580743.829	2.46	65	325831.188	580656.757	9.62	
11	325851.304	580638.955	0.53	38	325787.015	580746.186	5.26	66	325836.158	580648.515	0.05	
12	325851.039	580639.414	7.83	39	325791.570	580748.813	0.54	67	325836.182	580648.476	0.24	
13	325846.794	580645.995	0.24	40	325791.282	580749.275	7.85	68	325836.384	580648.598	0.44	
14	325846.567	580645.914	0.13	41	325787.949	580756.381	6.01	69	325836.599	580648.217	0.13	
15	325846.438	580645.914	0.46	42	325784.749	580751.288	12.31	70	325836.489	580648.151	10.46	
16	325846.066	580646.183	0.30	43	325778.738	580740.546	0.10	71	325841.745	580639.106	0.14	
17	325845.857	580646.399	1.85	44	325778.654	580740.494	0.17	72	325841.846	580639.002	1.20	
18	325844.851	580647.946	0.87	45	325778.746	580740.353	0.26	73	325842.464	580637.973	0.14	
19	325844.344	580648.658	7.61	46	325778.967	580740.485	9.31	74	325842.340	580637.899	5.56	
20	325840.476	580655.212	0.12	47	325783.828	580732.542	0.07	75	325845.176	580633.115	4.42	
21	325840.578	580655.276	2.34	48	325783.887	580732.576	5.53	76	325847.412	580629.307	0.05	
22	325839.326	580657.257	4.61	49	325786.923	580727.953	5.61	77	325847.459	580629.335	10.97	
23	325836.972	580661.215	3.14	50	325789.950	580723.234	10.95	78	325853.181	580619.970	3.38	
24	325832.290	580663.864	6.21	51	325795.893	580714.033	0.12	79	325854.931	580617.079	12.09	
25	325832.172	580669.229	6.24	52	325795.962	580713.932	0.10	80	325861.063	580606.660	7.60	
26	325828.994	580674.594	4.24	53	325796.046	580713.988	5.90	S(TDI)=1226mp P=359.42m				
27	325826.720	580678.167	13.41	54	325799.317	580709.076	1.25					
28	325819.803	580689.659	13.56	55	325799.948	580708.002	3.96					

Legenda:

- Limita zona de interes
- Limita de proprietate conform cadastru
- Limita constructie conform masuratoare
- Gard
- Bordura

Intravilan. Partial imprejmuit.

Imobilul este imprejmuit astfel:
- punctele 1-2-3, 11, 27-28-29, 30.....39, 43-44, 46-47, 70-71 marcate cu vopsea pe teren;
- punctele 4-5, 7-....-10, 12-13, 55-56 calcan;
- punctele 5-6-7, 11-12, 39-40, 44-45, 48-49-50, 74-75-76 gard metalic;
- punctele 13-....-21, 29-30, 41-42, 56-....-59, 72-73 gard din beton;
- punctele 21-....-27, 60-61, 78-79-80 gard din lemn;
- punctele 50-....-55, 62-....-70, 76-77-78 gard metalic cu fundatie din beton;
- punctele 59-60 gard din prefabricate din beton;
- punctele 61-62 gard din lemn cu fundatie din beton.

Certific amplasament
Semnatura si stampila

Director General Adjunct
Direcția Generală Arhitect Șef
și Planificare Teritorială



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Proiect:
Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren,
conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin
ODG 600/2023

Amplasament:
Str. Parafinei, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Scara:
1:500

Data:
Iulie 2025

Denumire plansa:

PLANSĂ NR. 01